

LineaPA organizza il seguente corso:

Le attività di controllo della Polizia Locale in materia di polizia edilizia. Le novità introdotte dal decreto semplificazioni (D.L. 16 luglio 2020, n. 76)

Streaming online

Venerdì 12 Maggio 2023 - Lunedì 22 Maggio 2023- Mercoledì 31 Maggio 2023

Orario 9:00 – 12:00

DOCENTE

Dott. Marco Massavelli – Comandante Polizia Locale Susa (TO)

12 MAGGIO (3 ORE) – TIPOLOGIE DI INTERVENTO EDILIZIO, ABUSI E REATI

- Le tipologie di intervento edilizio
- I titoli abilitativi e loro evoluzione
- Le comunicazioni ed i titoli abilitativi nel dettaglio (CIL, CILA, SCIA, PAS, PDC)
- Costruzioni in zona sismica
- Costruzioni in cemento armato
- Il sopralluogo in cantiere: cosa sapere, cosa chiedere, cosa fare
- Gli abusi edilizi: i reati e le sanzioni
- I reati edilizi
- Le fattispecie della lett. a), art. 44, T.U. Edilizia Inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dal Titolo IV del T.U. Edilizia
 - Inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dai regolamenti edilizi e dagli strumenti urbanistici
 - Inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dal "permesso"
 - Inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dalle leggi regionali
 - Difformità parziali dal "permesso"
 - Interventi realizzati/realizzabili con Scia ordinaria o c.i.l.a. difformi dalle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente
 - Mancata esposizione del cartello di cantiere
 - Mancata esibizione in cantiere del "permesso" e dei suoi allegati
 - Interventi edilizi in variazione essenziale in zone non vincolate
 - Modificazione di destinazione d'uso senza opere (c.d. funzionale), quando non vi sia legge regionale in materia: rinvio
- Le fattispecie della lett. b), art. 44, T.U. Edilizia
 - Opere eseguite senza "permesso"/super-Scia (già super-d.i.a.)
 - Opere eseguite in totale difformità da "permesso"/super-Scia (già super-d.i.a.)
 - Inosservanza dell'ordine di sospensione dei lavori emesso dal dirigente
 - Inosservanza dell'ordinanza di sospensione del "permesso" adottata dal giudice amministrativo
 - Omessa trasmissione del d.u.r.c. – documento unico di regolarità contributiva – o comunque della documentazione relativa alla regolarità contributivo-assicurativa prevista dalla legge
 - Opere eseguite con "permesso" illegittimo
- Le fattispecie della lett. c), art. 44, T.U. Edilizia
 - Lottizzazione abusiva
 - Interventi edilizi in variazione essenziale nelle zone sottoposte a vincolo storico, artistico, archeologico, paesistico, ambientale
 - Interventi edilizi nelle zone sottoposte a vincolo storico, artistico, archeologico, paesistico, ambientale, senza "permesso"/super-Scia (già super-d.i.a.)
 - Interventi edilizi nelle zone sottoposte a vincolo storico, artistico, archeologico, paesistico, ambientale, in totale difformità da "permesso"/super-Scia (già super-d.i.a.)

22 MAGGIO (3 ORE) – ALTRI REATI E ABUSI EDILIZI

- Altri reati attinenti con la materia edilizia
 - Omissione di lavori in edifici o costruzioni che minacciano rovina (art. 677, c. 3, c.p.)
 - Crollo di costruzioni o altri disastri dolosi (art. 434, c.p.)
 - Crollo o disastro colposo (artt. 449 e 434, c.p.)
 - Rovina di edifici o di altre costruzioni (art. 676, c.p.)
 - Rimozione od omissione dolosa di cautele contro infortuni sul lavoro (art. 437, c.p.)
 - Omesso collocamento o rimozione di segnali o ripari (art. 673, c.p.)
 - Getto pericoloso di cose (art. 674, c.p.)
 - Danneggiamento al patrimonio archeologico, storico o artistico nazionale (art. 733, c.p.)
 - Distruzione o deturpamento di bellezze naturali (art. 734, c.p.)
 - Violazione dei sigilli (art. 349, c.p.)
 - Esercizio abusivo della professione (art. 348, c.p.)
 - Il delitto di false dichiarazioni o attestazioni in materia di Scia (art. 19, c. 6, l. n. 241/1990)
 - Il falso in materia di d.i.a. (art. 481, c.p.)
 - Il falso in materia di sanatoria e condono (art. 483, c.p.)
 - Il falso in materia di permesso di costruire (art. 20, c. 13, T.U. Edilizia)
- I responsabili dei reati edilizi
- Gli abusi edilizi: gli illeciti amministrativi e le sanzioni
 - Esecuzione di opere senza Scia o c.i.l.a., o in difformità da essa, oppure anteriormente alla sua presentazione, per gli interventi edilizi minori
 - Illeciti edilizi in senso stretto con conseguenze amministrative in concorso con quelle penali
 - Altri illeciti amministrativi attinenti alla materia edilizia
 - Utilizzazione di edifici senza agibilità (art. 24 T.U. Edilizia)
 - Omissione di lavori in edifici o costruzioni che minacciano rovina (art. 677, cc. 1 e 2, c.p.)
 - Rovina di edifici o di altre costruzioni (art. 676, c. 1, c.p.)
 - Agevolazione colposa di violazione dei sigilli (art. 350 c.p.)
 - La erogazione indebita di servizi pubblici (art. 48, T.U. Edilizia)
 - Il "permesso" in sanatoria (accertamento di conformità: art. 36 T.U. Edilizia) ed il condono edilizio
 - L'estinzione del reato di esecuzione di opere in assenza di, o in difformità da, autorizzazione paesaggistica
 - La Scia in sanatoria (art. 37, c. 4, T.U. Edilizia)

31 MAGGIO (3 ORE) – LA VIGILANZA EDILIZIA E NOVITÀ DL 76

- La vigilanza edilizia
- Ufficio Tecnico e Polizia Locale: chi fa che cosa?
- La vigilanza sull'attività edilizia e l'accertamento dei reati edilizi
- I poteri/doveri del dirigente/responsabile del competente ufficio comunale
- Il provvedimento cautelare: l'ordine di sospensione immediata dei lavori
- L'ordine di demolizione, la acquisizione gratuita e la demolizione in danno
- Gli atti di polizia giudiziaria
- Casi pratici ed operativi
- Cantieri e rifiuti edili

LE NOVITÀ INTRODOTTE DAL DECRETO-LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76

- Deroghe ai limiti di distanza tra fabbricati (art. 2-bis, comma 1-ter del TUE sostituito)
- Manutenzione straordinaria: definizione (art. 3 comma 1, lett. b) del TUE modificata)
- Ristrutturazione edilizia (art. 3 comma 1, lett. d) del TUE modificata)
- Attività edilizia libera (art. 6, comma 1, lett. e-bis) del TUE sostituita)
- Documentazione per desumere lo stato legittimo degli immobili (art. 9, comma 1-bis aggiunto al TUE)
- Interventi di ristrutturazione edilizia soggetti a permesso di costruire (Art. 10, comma 1, lett. c) del TUE sostituita)
- Permesso di costruire in deroga (art. 14, comma 1-bis del TUE sostituito)
- Proroga dei termini di inizio e fine lavori (art. 10, comma 4 del D.L. 76/2020)
- Contributo Straordinario (art. 16, comma d-ter) del TUE modificato)

- Riduzione del contributo di costruzione per interventi di rigenerazione urbana, ristrutturazione, recupero, riuso di edifici (art. 17, comma 4-bis del TUE sostituito)
- Permesso di costruire – Attestazione del decorso dei termini del procedimento (art. 20, comma 8 del TUE modificato)
- Destinazione d'uso di un immobile (art. 23-ter, comma 2 del TUE sostituito)
- Agibilità in assenza di lavori (art. 24, comma 7-bis del TUE aggiunto)
- Requisiti per agibilità e interventi su edifici realizzati ante DM 5/7/1975 (art. 10, comma 2 del D.L. 76/2020)
- SCIA (art. 22, comma 1 lett. a) del TUE modificata)
- Tolleranze costruttive (art. 34-bis introdotto nel TUE)
- Abbattimento barriere architettoniche (art. 10 comma 3 del DL 76/2020)
- Beni storici e artistici – installazione di strutture amovibili (art. 10, comma 5 del DL 76/2020)
- La demolizione di opere abusive ai sensi del nuovo art. 41 del D.P.R. nr. 380/2001

COSTI

E' possibile acquistare i singoli moduli o l'intero percorso:

- Un modulo: **€60,00 IVA esente procapite** (3 ore, pari a **€51,00** per gli abbonati)
- Tre moduli: **€145,00 IVA esente procapite** (7 ore pari a **€119,00** per gli abbonati)

*La formazione erogata agli Enti Locali è esente Iva ai sensi del combinato disposto dall'articolo 10, comma 20, del DPR 633 del 1972 e dall'articolo 14, comma 10, della L. 24 dicembre 1993, n. 537

La quota comprende la fornitura di materiale didattico e l'attestato di partecipazione che verrà trasmesso successivamente allo svolgimento dell'incontro.

ADESIONE da inviare a info@lineapa.it oppure al n° di fax 0125-5545190 preferibilmente 2 giorni prima dell'evento

Per informazioni su questo corso contattare il Dott. Andrea Zauri al n° 351.8265408

CONDIZIONI DI ADESIONE E RECESSO

La formazione per gli Enti Pubblici è esente Iva ai sensi del combinato disposto dall'articolo 10, comma 20, del DPR 633 del 1972 e dall'articolo 14, comma 10, della L. 24 dicembre 1993, n. 537.

Per risparmiare è possibile effettuare l'acquisto prepagato di ore di formazione, ad un costo pari a 17,00 € ora. Sono disponibili abbonamenti da multipli di 6 ore, a partire da un minimo di 18 ore. Contattateci o consultate www.lineapa.it per maggiori dettagli.

Per aderire all'incontro di formazione è necessario compilare in tutte le sue parti la scheda di adesione presente in ultima pagina, e trasmetterla via mail al seguente indirizzo: info@lineapa.it o via fax al numero: 0125-5545190 **preferibilmente entro la data indicata sulla stessa.**

Gli unici dati che verranno presi in considerazione ai fini dell'emissione della fattura sono quelli riportati sulla scheda di adesione. Se desiderate che vengano citati in fattura ad es. determinazione, impegno, capitolo di bilancio etc, o altri elementi, per cortesia riportateli sulla scheda di adesione stessa, negli appositi campi o alla voce "altro".

La cancellazione dell'iscrizione deve avvenire per iscritto a info@lineapa.it e **non comporta addebiti se avviene entro 48 ore dall'inizio dell'evento.** Ricordiamo che è sempre possibile sostituire l'iscritto impossibilitato a partecipare con un collega, anche il giorno stesso dell'incontro. In caso di impossibilità a partecipare sarà possibile, contattando entro le 48 ore antecedenti l'inizio dell'evento la segreteria a mezzo posta elettronica, concordare il trasferimento dell'iscrizione ad una edizione successiva dell'evento o ad un'altra iniziativa di LineaPA. **In tutti gli altri casi la quota di iscrizione è dovuta interamente e si procederà all'emissione della fattura.**

Per gli Enti abbonati, in caso di mancata disdetta nei termini di cui sopra, si procederà a conteggiare come consumate un numero di ore pari alla durata del corso.

Per eventuali informazioni aggiuntive, contattare i riferimenti in calce.

SCHEDA DI ADESIONE da inviare a info@lineapa.it oppure al n° di fax 0125-5545190 preferibilmente 2 giorni prima dell'evento

Le attività Le attività di controllo della Polizia Locale in materia di polizia edilizia. Le novità introdotte dal decreto semplificazioni, DL 76/2020

Streaming online

Venerdì 12 Maggio 2023 - Lunedì 22 Maggio 2023- Mercoledì 31 Maggio 2023

Orario 9:00 – 12:00

Docente: Dott. Marco Massavelli

E' possibile acquistare i singoli moduli o l'intero percorso:

- Un modulo: **€60,00** IVA esente (3 ore, pari a **€51,00** per gli abbonati)
- Tre moduli: **€145,00** IVA esente (7 ore pari a **€119,00** per gli abbonati)

Ente pubblico, impresa o persona fisica a cui deve essere intestata la fattura* _____

Via _____ CAP _____ Città _____

Codice fiscale _____ P.IVA _____ Codice Univoco Ufficio* _____

Crocettare la propria casistica:

- Ente abbonato
- *Determinazione/mandato n° _____ del* _____ di importo pari a € _____
- CIG: _____ altro _____

Nome e Cognome del partecipante	E Mail	Modulo

Modalità di pagamento:

- Bonifico Bancario sul seguente c.c. intestato a LineaPA di Isaija Patrizia
IBAN: **IT68W085303105000000011864** Banca d'Alba, Filiale di Strambino (TO)

Informativa privacy: ai sensi dell'art. 13, D.Lgs 196/03, i dati acquisiti sono utilizzati al fine di espletare il servizio in oggetto e per la promozione delle future iniziative di LineaPA, titolare del trattamento. I dati forniti saranno inseriti nelle ns. banche dati e saranno trattati esclusivamente da ns. personale e dal personale esterno addetto alla contabilità. Per i diritti riservati all'interessato dalla legge, si rimanda all'art. 7, D.Lgs 196/03. Il Responsabile del trattamento è la dottoressa Patrizia Isaija con cui è possibile comunicare scrivendo a info@lineapa.it. Si dichiara di aver preso visione dell'informativa ex D.Lgs 196/03 e si acconsente al trattamento dei dati nei limiti della suddetta informativa.

Data _____ Firma del Responsabile e timbro _____

*Campi obbligatori