

LineaPA organizza, il seguente incontro di aggiornamento in streaming online

La riforma del Testo Unico dell'Edilizia (D.P.R. 380/2001) e il percorso verso il nuovo Codice dell'Edilizia e delle Costruzioni: titoli abilitativi, semplificazioni, sanatorie e ricadute operative per i Comuni

 **Mercoledì 25 febbraio 2026**
 **Ore 9:00 – 13:00**
 **Streaming Online su piattaforma Zoom**

Relatori

Avv. Stefano Cresta: abilitato presso le Giurisdizioni Superiori, fondatore e partner di Cresta & Associati-Studio Legale (con uffici a Torino, Milano, Bologna e Roma), esperto formatore in materia di diritto amministrativo, processuale amministrativo e responsabilità amministrativo-contabile e del relativo contenzioso nonché nell'attività di supporto e consulenza alle Pubbliche Amministrazioni, con esperienza ultraventennale. Autore di oltre cento pubblicazioni giuridiche in materia. In aula virtuale sarà supportato In aula virtuale sarà supportato dall'**Avv. Laura Polito**, con esperienza decennale in materia di diritto amministrativo e relativo contenzioso.

Programma

Il corso mira a fornire ai funzionari e ai tecnici comunali un inquadramento operativo della recentissima riforma del Testo Unico dell'Edilizia e del percorso verso il nuovo Codice dell'Edilizia e delle Costruzioni, evidenziandone finalità, principi e ricadute sui procedimenti edilizi e sanzionatori. Il webinar mira a chiarire come cambieranno la classificazione degli interventi e la gestione dei titoli abilitativi, nonché ad approfondire le principali novità in materia di difformità, tolleranze e sanatorie, con attenzione agli abusi storici e al superamento della doppia conformità rigida per le irregolarità minori. Saranno inoltre trattati gli effetti su stato legittimo, cambi di destinazione d'uso e strumenti di semplificazione procedimentale (silenzio-assenso e silenzio devolutivo), offrendo indicazioni pratiche per prevenire criticità istruttorie e contenziosi.

- Quadro e iter della riforma del T.U. Edilizia (D.P.R. 380/2001): DDL delega (CdM 4 dicembre 2025), finalità, tempi e accordo con gli altri percorsi di riforma.
- Semplificazione e LEP: livelli essenziali delle prestazioni, standard procedurali, riduzione delle duplicazioni documentali, digitalizzazione e interoperabilità delle banche dati.
- Riordino delle categorie di intervento edilizio: criteri di classificazione (rilevanza, parametri oggettivi, impatto urbanistico-edilizio) e riduzione delle incertezze applicative.
- Titoli abilitativi e procedimenti: edilizia libera, CILA, SCIA, SCIA alternativa, Permesso di costruire; tempi certi e “sportello unico” (SUE/SUAP); permesso in deroga e rigenerazione urbana.
- Rigenerazione urbana e immobili condonati (Legge di Bilancio 2026): estensione delle premialità volumetriche anche alle volumetrie di edifici con titolo in sanatoria rilasciato o conseguito ai sensi delle leggi di condono 1985/1994/2003; permanenza dei limiti (edifici abusivi, centri storici, aree a inedificabilità assoluta).
- Difformità, tolleranze, vigilanza e sanzioni: nuova classificazione delle difformità dal titolo, revisione delle tolleranze edilizie, criteri di proporzionalità e gestione dei provvedimenti.

- Sanatorie e accertamento di conformità: superamento/ridefinizione della “doppia conformità” rigida per le difformità minori e coordinamento con i profili strutturali/antisismici.
- Stato legittimo dell’immobile: semplificazione dell’attestazione, catena dei titoli e tutela dell’affidamento; ricadute su istruttorie e contenzioso.
- Cambio di destinazione d’uso e indifferenza funzionale: distinzione tra mutamenti con/senza opere e graduazione dei regimi amministrativi in base all’impatto reale.
- Silenzio-assenso e silenzio devolutivo: presupposti, limiti, cautele operative e gestione dell’inerzia amministrativa.
- Rinuncia abdicativa alla proprietà immobiliare (Legge di Bilancio 2026): nullità dell’atto se non è allegata la documentazione di conformità (urbanistica, ambientale, sismica)

Destinatari

Liberi professionisti (Ingegneri, Architetti, ed altri), Funzionari PP.AA. , operatori economici

Quota di partecipazione

- **€100,00 pro capite Iva esente***
- **€68,00, cioè 4 ore per gli abbonati**

*La formazione erogata agli Enti Locali è esente Iva ai sensi dell’articolo 14, comma 10, della L. 24 dicembre 1993, n. 537

Adesione e recesso

Per aderire al servizio è necessario compilare la scheda di adesione in allegato in tutte le sue parti e trasmetterla via mail al seguente indirizzo: info@lineapa.it o via fax al numero: 0125-5545190 **preferibilmente entro il 18/02/2026**.

La cancellazione dell’iscrizione deve avvenire per iscritto e non comporta addebiti se avviene entro 48 ore dall’inizio dell’evento. Ricordiamo che è sempre possibile sostituire l’iscritto impossibilitato a partecipare con un collega, anche il giorno stesso dell’incontro. In caso di impossibilità a partecipare sarà possibile concordare con la segreteria il trasferimento dell’iscrizione ad una edizione successiva dell’evento o ad un’altra iniziativa di LineaPA. In tutti gli altri casi si procederà all’emissione della fattura. Per eventuali informazioni aggiuntive potete contattare i riferimenti in calce.

 Per informazioni su questo corso contattare il Dott. Andrea Zauri al n° 339.2537662

INVIARE LA SCHEDA compilata all'indirizzo e mail info@lineapa.it preferibilmente entro il 18/02/2026

La riforma del Testo Unico dell'Edilizia (D.P.R. 380/2001) e il percorso verso il nuovo Codice dell'Edilizia e delle Costruzioni: titoli abilitativi, semplificazioni, sanatorie e ricadute operative per i Comuni

Relatori: Avv. Stefano Cresta e Avv. Laura Polito

 **Mercoledì 25 febbraio 2026**

 **Ore 9:00 – 13:00**

 **Streaming Online su piattaforma Zoom**

Costi

- **€100,00 procapite Iva esente***
- **€68,00, cioè 4 ore per gli abbonati**

*La formazione erogata agli Enti Locali è esente Iva ai sensi dell'articolo 14, comma 10, della L. 24 dicembre 1993, n. 537

Ente pubblico, impresa o persona fisica a cui deve essere intestata la fattura* _____

Via _____ CAP _____ Città _____

Codice fiscale _____ **P.IVA** _____ **Codice Univoco Ufficio*** _____

Crocettare la propria casistica:

- Ente abbonato
- *Determinazione/mandato n° _____ del* _____ di importo pari a € _____

[CIG NON richiesto per la partecipazione ad un seminario \(vedere link\)](#) altro _____

Nome	Cognome	Mail	Cell (solo per comunicazioni urgenti)	Note

- Bonifico Bancario sul seguente c.c. intestato a LineaPA di Isaija Patrizia
IBAN: **IT68W0853031050000000011864** Banca d'Alba, Filiale di Strambino (TO)

Informativa privacy: ai sensi della normativa privacy, i dati acquisiti sono utilizzati al fine di espletare il servizio in oggetto e per la promozione delle future iniziative di LineaPA, titolare del trattamento. I dati forniti saranno inseriti nelle ns. banche dati e saranno trattati esclusivamente da ns. personale e dal personale esterno addetto alla contabilità. Per i diritti riservati all'interessato dalla legge, si rimanda agli art 12-23 del GDPR. Il Responsabile del trattamento è la dottoressa Patrizia Isaija con cui è possibile comunicare scrivendo a info@lineapa.it. Si dichiara di aver preso visione [dell'informativa](#) e si acconsente al trattamento dei dati nei limiti della suddetta informativa.

Data _____ Firma del Responsabile e timbro _____

*Campi obbligatori